



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	32-28-5-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Брянская городская администрация
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ютория»
2.2.2. ИНН:	3257085795
2.2.3. ОГРН:	1233200000725
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 со встроенными объектами обслуживания различного назначения по ул. Степной дом 2 строение Б

	в Советском районе г. Брянска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Брянская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Брянск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Брянск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Степная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2 строение Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32:28:0030901:61
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8626
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	04.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-32-2-15-0-00-2023-1760
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству и развитию территории города Брянска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости:	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-


Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственное объединение МИР-СК»
5.2.2. ИНН:	3245503617
5.2.3. ОГРН:	1093254007219
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.12.2022,

	дополнения от 10.01.2023, от 31.01.2023
6.1.1.2. Номер:	32-2-1-2-094198-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
6.1.2.1. Дата утверждения	04.05.2023
6.1.2.2. Номер:	32-2-1-2-023719-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
6.1.3.1. Дата утверждения	06.03.2023
6.1.3.2. Номер:	32-2-1-1-010241-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсвязь»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию	

изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 со встроенными объектами обслуживания различного назначения по ул. Степной дом 2 строение Б в Советском районе г. Брянска
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	1667,0
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	22602,74
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1259,29
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5816,81
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.Х.10. Количество жилых помещений	-

(штук):	
7. X.11. в том числе квартир (штук):	285
7. X.12. Количество машино-мест (штук):	
7. X.13. Количество этажей:	17
7. X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. X.15. Вместимость (человек):	
7. X.16. Высота (м):	
7. X.17. Иные показатели:	
-Строительный объем (куб.м.) в т.ч. :подземной части	83168,0 3236,0
-Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв.м.)	13250,44
-Общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента (кв.м.)	13408,95
-Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.)	13091,59
-площадь нежилых помещений (кв.м.) в т.ч.:	1259,29
-встроенных помещений (кв.м.), в т.ч.: -площадь помещений обслуживания различного назначения (включая санузлы) (кв.м)	903,59 692,74
-площадь хозяйственных кладовых (кв.м)	98,17
-площадь колясочных (кв.м);	112,68
- площадь общедомового имущества (кв.м), в т.ч:	355,7
-электрощитовые №1(кв.м)	19,11
- электрощитовые №2(кв.м)	10,15
-водомерный узел и насосная (кв.м)	28,67
-ИТП (кв.м)	62,48
-ПУИ (кв.м)	10,48
-колясочные (кв.м)	59,99

- помещений общедомового пользования (кв.м);	164,82
-площадь нежилых помещений общедомового имущества, включая: технический этаж, коридоры, лестничные клетки, тамбуры, открытые лоджии, теплый чердак, машинные помещения лифтов (кв. м)	5925,46

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска		Г.С. Хоменкова
---	---	----------------

